

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2022 09:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 245

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Grimová Markéta, Šimáčkova 2937/187d, Líšeň, 62800 Brno	775503/3770	1/2
	Sadil Aleš, Šimáčkova 2937/187d, Líšeň, 62800 Brno	770916/5354	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5304/2	125	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Líšeň, č.p. 2937, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 5304/2				
5305/1	674	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění vodovodní přípojky v rozsahu geom. plánu č. 3377-106/2008 (věcné břemeno "A")

Oprávnění pro

Parcela: 5304/2

Povinnost k

Parcela: 5307/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.11.2008.**

V-21024/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

elektrické sítě a vodovodního řadu v rozsahu geom. plánu č.3565-10/2010

Oprávnění pro

Parcela: 5304/2 , Parcela: 5305/1

Povinnost k

Parcela: 5305/2

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.03.2010.**

V-4590/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávky do výše 2.280.000,- Kč vzniklé do 15.7.2046

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO 49240901

Povinnost k

Parcela: 5304/2 , Parcela: 5305/1

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 403/03940/14/2/01 ze dne 11.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2014 13:03:25. Zápis proveden dne 22.07.2014.; uloženo na prac. Brno-město**

V-11672/2014-702

Pořadí k 11.06.2014 13:03

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Data pochází z podepsaného zdrojového XML souboru z dálkového přístupu CUZK.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2022 09:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 245

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 403/03940/14/2/01 ze dne 11.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2014 13:03:25. Zápis proveden dne 22.07.2014.; uloženo na prac. Brno-město

V-11672/2014-702

*Související zápisy***Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 403/03940/14/2/01 ze dne 11.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2014 13:03:25. Zápis proveden dne 22.07.2014.; uloženo na prac. Brno-město

V-11672/2014-702

o Zákaz zcizení

po dobu trvání závazků nejpozději však do 15.7.2046, bez předchozího písemného souhlasu banky - dle čl. 3 smlouvy

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO 49240901

Povinnost k

Parcela: 5304/2 , Parcela: 5305/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 403/03940/14/2/01 ze dne 11.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2014 13:03:25. Zápis proveden dne 22.07.2014.; uloženo na prac. Brno-město

V-11672/2014-702

Pořadí k 11.06.2014 13:03

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu***Listina***o Smlouva kupní ze dne 21.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.12.2012.**

V-22356/2012-702

Pro: Sadil Aleš, Šimáčkova 2937/187d, Líšeň, 62800 Brno

RČ/IČO: 770916/5354

Grimová Markéta, Šimáčkova 2937/187d, Líšeň, 62800 Brno

775503/3770

F Vztah bonitových půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
5305/1	31010	674

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.06.2022 09:35:02

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: