

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou zprostředkovatelem Předmětu aukce (Vyhlášovatel), ve kterém vzniká Vítězi aukce právo a zároveň i povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

Elektronická aukce číslo: **BO012**

Vyhlašovatel aukce: BO! reality a finance s.r.o., sídlo: Husova 406, 739 61
Třinec IČO: 037 39 741, DIČ: CZ03739741
(dále jen Vyhlášovatel aukce)

Provozovatel aukčního prostředí: BO! reality a finance s.r.o., sídlo: Husova 406, 739 61
Třinec IČO: 037 39 741, DIČ: CZ03739741
(dále jen Provozovatel aukčního prostředí)

Druh aukce: elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce

Název Předmětu aukce: **Prodej rodinného domu, 140 m2, Brno - Líšeň**

Označení Předmětu aukce číslem popisným:

Rodinný dům na adrese Šimáčkova 2937/187, Líšeň, 628 00 Brno

Nejnižší podání: **12.000.000,- Kč**

Minimální výše příhozu: **50.000,-Kč**

Limitní cena: **ANO** (Neveřejná minimální prodejní cena)

Datum konání aukce: **20.06.2022, 14:00**

Datum ukončení aukce: **20.06.2022, 15:00**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu)

Místo konání aukce: **www.boaukce.cz**

Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce: dvacet (20) dnů ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo od aukce odstoupit, prodej neuzavřít, a to bez náhrady nákladů či jakékoli majetkové a/nebo nemajetkové újmy.

Podmínky účasti v aukci:

1. Registrace na portále www.boaukce.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli se stačí registrovat jen jednou)
2. Odsouhlasení uživatele Vyhlášovatelem aukce
3. Přihlášením se v době konání aukce na webové stránce www.boaukce.cz v detailu aukce
4. Vítěz aukce je povinen podepsat s vlastníkem nemovitosti a Vyhlášovatelem rezervační dohodu na koupi předmětu aukce v den vypsání aukce elektronickou formou, a to do 23:59 daného dne. Textace rezervační dohody je přílohou vyhlášky.
5. S vítězem aukce bude následně projednána a uzavřena Kupní smlouva u právního zástupce Vyhlášovatele aukce
6. V případě, kdy vítěz aukce nesplní povinnost uvedenou v bodě. 4 Podmínek účasti v aukci, má Vyhlášovatel právo uzavřít rezervační dohodu s další osobou v pořadí za vítězem aukce.

II.Předmět aukce

BO!reality přicházejí s ojedinělou nabídkou rodinného domu v jedné z nejkrásnějších lokalit v Brně Líšni. Jedná se o oblast s dlouhou historií osídlení, která zde zanechala silný genius loci.

Atypický dům s ateliérem je obklopen upravenou zahradou lemovanou oplocením z modřínového dřeva. Modřín a kov fungují jako spojovací prvky jak v exteriéru, tak v interiéru atypicky řešeného domu.

Pojďme si dům představit blíže. Řešen je jako 4+kk + ateliér o užitné ploše 140 m² a zahradou 799 m².

Dispoziční řešení: vstupní hala, dětský pokoj, kuchyň + obývací pokoj, pracovna, ložnice, šatna, koupelna s WC, druhé WC.

U domu jsou dvě terasy, z nichž jedna propojuje dům se samostatně stojícím ateliérem, druhá hlavní obytnou část se zadní zahradou s oázou klidu a soukromí.

Neopomenutelnou součástí domu je prostorný sklep s dílnou, úložnými prostory a studnou. Originální ráz domu dokreslují i zastřešená parkovací místa pro dva automobily.

I když příjezd k domu vede přes nevzhledné garáže, hned po otevření pojízdné brány budete cítit že jste na správné adrese, doma.

Zahrada Vás okouzlí. Musíte ji vidět. Celý pozemek je navržen tak, aby jeho údržba byla rychlá a jednoduchá. Na zahradě naleznete také venkovní kuchyň a v horkých dnech jistě oceníte i venkovní sprchu

Vytápění je řešeno elektrickými topnými deskami s přírodního kamene.

Chlazení ateliéru je zajištěno klimatizací.

Dům je napojen na obecní vodovod.

Odvod splaškové kanalizace je řešen čističkou.

Stejně zajímavá jako budova je i lokalita, která v ničem nepřipomíná hektický městský život. Malebné klidné místo zaručuje dokonalé soukromí. Ovšem v pěším dosahu je mnoho atraktivit, které Líšeň nabízí.

Mariánské údolí patří k nejvyhledávanějším přírodním místům v Brně. Celé údolí obklopují husté lesy a středem protéká potok Říčka, kde se dá rybařit, plavat a v zimě bruslit. Kdo netouží po přírodě, najde vyžití na Bobovce u mlýna dlouhé 1 km. V Mariánském údolí je také singletrailové centrum v celkové délce 25 kilometrů. Nemůžeme opomenout přírodní dominantu Líšně - Lom Hády, odkud je při pěkném počasí vidět až na Pálavu.

Pohodlí zajišťuje blízkost občanské vybavenosti. Je zde několik školek a základních i středních škol. Obchody, restaurace i kavárny a samozřejmě lékařské středisko. Do centra města jezdí autobusová doprava (zastávka v bezprostřední blízkosti), autem je to 15 minut.

Tato originální nemovitost v lokalitě se spoustou zeleně, v blízkosti centra města Brna, je navržena tak, aby se stala místem kde se Vám bude dobře pracovat, odpočívat a žít s lidmi, které máte rádi. Je ideálním prostředím od výchovy dětí až po pohodové stáří.

Vyhlašovatel aukce ujistí, že na předmětu aukce neváznou žádné dluhy, věcná břemena, práva stavby, zástavní práva, nájemní práva ani jiné právní závazky či vady, s výjimkou závad uvedených v čl. IV aukční vyhlášky.

Údaje podle katastru nemovitostí:

- pozemek par.č. 5304/2 – zastavěna plocha a nádvoří, součástí tohoto pozemku je budova č.p. 2937 – rod. dům,
- pozemek par.č. 5305/1 – zahrada.

tyto nemovitost jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 245 pro obec Brno, část obce Líšeň a katastrální územím Líšeň.

III.Termín prohlídky

Prohlídky již proběhly a aukce se účastní pouze zájemci seznámení s nemovitostí.

IV.Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění

- Zástavní právo smluvní – V-11672/2014-702

- Zástavní zcizení – V-11672/2014-702

V. Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem a Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.boaukce.cz

konec Aukční vyhlášky